



**Indkaldelse til afdelingsmøde i afdeling 10 –
Dyreager og Gl. Peerløkke
Gråsten Andelsboligforening**

Tirsdag, den 29. august 2023, kl. 17.00-17.45



**Mødested:
Påkjær**

Endelig dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2022
4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2024.
Herunder redegørelse og godkendelse for
påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af eventuelle indkomne forslag
Ingen forslag modtaget
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
På valg: Tim Strandholdt
7. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem
På valg: Ulla Schlott Ketelsen
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
9. Eventuelt

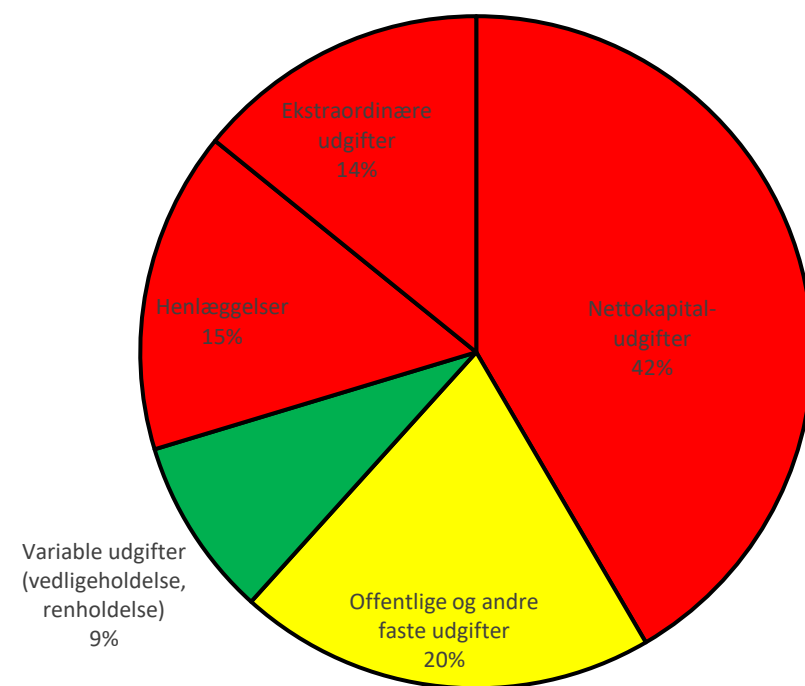
Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Der er realiseret et overskud på kr. 50.260

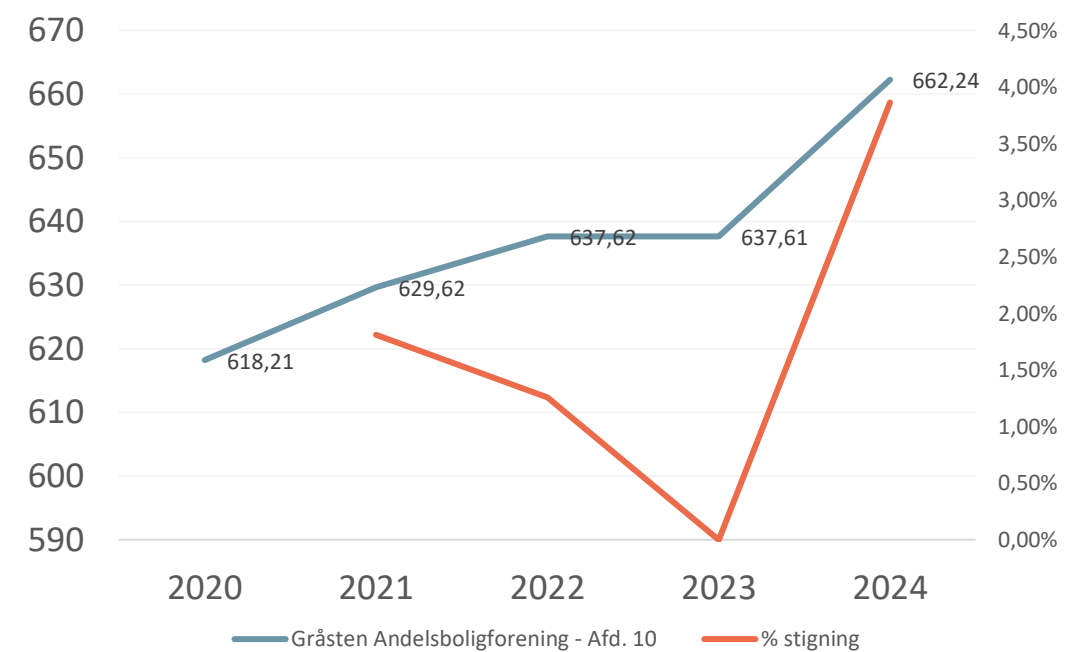
Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	805.003	804.000	801.100
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovation, administration m.m.)	389.208	403.928	391.000
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	103.239	106.000	117.900
115	Almindelig vedligeholdelse	58.999	70.000	70.000
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	5.237	6.000	6.000
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	300.000	300.000	295.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	274.283	68.000	76.900
140	Overført til opsamlet resultat	50.260	-	-
	Udgifter I alt	1.986.228	1.757.928	1.757.900
201	Boligafgifter og leje (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.757.928	1.757.928	1.757.900
202	Renter	219.337	-	-
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	8.963	-	-
	Indtægter I alt	1.986.228	1.757.928	1.757.900

Dette er et uddrag af regnskabet for 2022
Et detaljeret regnskab kan ses på Lbf.dk

Hvad går udgifterne til i 2022?



Husleje pr. m2



Gråsten Andelsboligforening
Afd. 58-10
Afd. 10 - Dyreager og Peerløkke
Budget for perioden: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Dette er et uddrag af budgettet for 2024
Det fulde budget kan bestiles hos administrationen.

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med Gråsten Andelsboligforening udarbejdet budgetforslaget for 2024

Budgetforslaget vil medføre, at huslejen pr. 1. januar 2024 stiger med kr. 67.900, hvilket svarer til 3,86%.

Leje nu	Ny leje	Ændring
3.000	3.116	116
4.000	4.155	155
5.000	5.193	193
6.000	6.232	232
7.000	7.270	270
8.000	8.309	309
9.000	9.348	348

Konto	Beskrivelse	Budget 2024	Budget 2023	Huslejeregulering 2023 til 2024	Regnskab 2022
101-105	Nettokapitaludgifter (prioritetsydelse)	807.300	801.100	6.200	805.003
106-113	Offentlige og andre faste udgifter (ejendomsskat, vandafgift, renovavtion, administration m.m.)	403.000	391.000	12.000	389.208
114	Renholdelse (grønne områder, vinterbekæmpelse, ejendomsfunktionær)	116.100	117.900	-1.800	103.239
115	Almindelig vedligeholdelse	80.000	70.000	10.000	58.999
118-119	Variable udgifter (fællesfaciliteter, BI kontingent, rådighedsbeløb)	6.000	6.000	-	5.237
120-124	Henlæggelser (planlagt vedligeholdelse, istandsættelse ved fraflytning)	352.000	295.000	57.000	300.000
125-136	Ekstraordinære udgifter (ydelse på forbedringslån, afskrivninger, renter, afvikling af underskud)	77.200	76.900	300	274.283
140	Overført til opsamlet resultat	-	-	-	50.260
	Udgifter I alt	1.841.600	1.757.900	83.700	1.986.228
201	Huslejeindtægter (boligleje, kældre, garager, forbedringer m.m.)	1.757.900	1.757.900	-	1.757.928
202	Renter	-	-	-	219.337
203-207	Ekstraordinære indtægter (fællesvaskeri, tilskud, afvikling af overskud)	15.800	-	15.800	8.963
	Indtægter I alt	1.773.700	1.757.900	15.800	1.986.228

67.900
3,86%

Hvis udgiften ændres med ca. kr. 17.579 ændres huslejen med +/- 1%.

BUDGET - DRIFT & VEDLIGEHOOLD

	2018	2019	2020	2021	2022
Henlæggelse - seneste fem regnskabsår	245.000	260.000	285.000	270.000	285.000
Budgetteret henlæggelse (2023)	285.000				
Gennemsnit - seneste fem år	269.000				
Budgetteret henlæggelse (2024)	340.000				
Budgetteret henlæggelse (2024)	kr. 123 pr. m ²				

Konto	Tekst	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
116100	Terræn	191	-	165	-	-	288	5	-	165	572	766	165	-	-	165	123	5	165	-	-
116200	Klimaskærm	351	110	105	165	106	178	110	317	288	106	3.052	113	102	165	109	175	110	105	165	106
116300	Boligenheder	650	17	82	17	18	22	17	79	620	18	1.092	20	79	17	21	19	17	82	17	128
116400	Fællesarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
116500	Tekniske installationer	515	140	129	147	132	169	140	1.004	189	132	502	140	129	147	132	169	140	129	189	1.007
116600	Materiel	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	Henlæggelse - primo	1.688	285	343	340	340	409	340	393	340	340	340	340	340	355	352	340	340	393	340	340
	Budgetteret henlæggelse	285	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340	340
	Anden kapital anskaffelse	33	0	153	3	0	263	0	1.022	936	503	5.087	112	0	0	90	161	0	103	45	916
	Tilskud egen trækingsret	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Planlagt vedligehold (forbrug i året)	-1.721	-282	-496	-343	-271	-672	-287	-1.416	-1.276	-843	-5.427	-452	-325	-343	-442	-501	-287	-496	-385	-1.256
	Henlæggelse - ultimo	285	343	340	340	409	340	393	340	340	340	340	340	355	352	340	340	393	340	340	340

